

ДОГОВОР
безвозмездного срочного пользования
земельным участком

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО СРОЧНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

№ М - 09 - 60 55 70

(Номер договора)

28 02 2011

(Число) (Месяц) (Год)

77:07:0013003:1010

(Кадастровый №)

70114199

(Условный №)

г. Москва

Департамент земельных ресурсов города Москвы, в лице заместителя начальника Территориального управления Департамента земельных ресурсов города Москвы в Западном административном округе города Москвы Воронкова Игоря Владимировича, действующего на основании Положения о Департаменте земельных ресурсов города Москвы и доверенности от 28.12.2010 № 33-И-3201/10, от имени Правительства Москвы, с одной стороны, и федеральное государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Академия Федеральной службы безопасности Российской Федерации», именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице начальника Остроухова Виктора Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с распоряжением Департамента земельных ресурсов города Москвы от 28 февраля 2011 г. № 235-07 ДЗР, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЬ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1.1. Предметом Договора является земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок», площадью 130 545 (сто тридцать тысяч пятьсот сорок пять) кв.м из состава земель населенных пунктов, кадастровый номер 77:07:0013003:1010, имеющий адресный ориентир: город Москва, ул.Мосфильмовская, участок 2, предоставляемый в безвозмездное срочное пользование для целей проектно-изыскательских работ.

1.2. Передача Участка по настоящему Договору от Департамента земельных ресурсов города Москвы к Пользователю совпадает с моментом возникновения правоотношений по Договору.

1.3. Установленная в п.1.1 цель предоставления Участка может быть изменена дополнительно на основании решения полномочного органа власти города Москвы.

1.4. Границы Участка вынесены на местность в соответствии с действующим законодательством и идентифицированы на прилагаемой к Договору копии кадастрового паспорта земельного участка (приложение 1). Копия кадастрового

паспорта земельного участка является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. Участок свободен от строений.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор заключен сроком до 3 января 2012 года.

2.2. Договор вступает в силу с даты присвоения учетного номера в Департаменте земельных ресурсов города Москвы

2.3. Правоотношения по настоящему Договору возникают с даты присвоения учетного номера настоящему Договору в Департаменте земельных ресурсов города Москвы и прекращаются исполнением обязательств по Договору, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

2.4. Действие настоящего Договора прекращается со следующего дня после истечения срока, указанного в п.2.1 Договора, если иное не вытекает из правоотношений Сторон согласно законодательству.

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

Пользователю:

3.1. Земельный участок предоставляется исключительно для проектно-изыскательских работ.

3.2. Землепользователь обязан выполнить требования по охране и реабилитации водных объектов.

3.3. Землепользователь обязан выполнить требования об охране, реабилитации, воссоздании растительного и почвенного покрова.

3.4. Земельный участок не подлежит приватизации.

3.5. Землепользователь обязан обеспечить возможность проведения эксплуатационными службами аварийно-восстановительных работ, работ по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций, ремонта, обслуживания и реконструкции расположенных на земельном участке подземных коммуникаций и сооружений и доступ на участок для этого специалистов соответствующих эксплуатирующих и других специализированных организаций, строительной и специальной техники, а также получать согласование этих организаций для проведения на данном земельном участке земляных и строительных работ в технических (охранных) зонах указанных подземных коммуникаций и сооружений.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

Пользователь имеет право:

4.1. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях:

- обнаружения недостатков, делающих использование земельного участка невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;

- если земельный участок в силу обстоятельств, за которые Пользователь не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

- если при заключении Договора Департамент земельных ресурсов города Москвы не предупредил Пользователя о правах третьих лиц на передаваемый

земельный участок.

4.2. На возмещение убытков, причиненных по вине Департамента земельных ресурсов города Москвы.

Пользователь обязан:

4.3. Использовать участок в соответствии с целью предоставления Участка и его разрешенным использованием, а также условиями его предоставления.

4.4. Надлежащим образом исполнять все условия настоящего Договора.

4.5. Обеспечивать полномочным представителям Департамента земельных ресурсов города Москвы, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на участок. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации расположенных на участке городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на Участке.

4.6. В случае отчуждения принадлежащих Пользователю зданий и иных сооружений, расположенных на Участке, их частей или долей в праве на эти объекты, в течение десяти дней с момента регистрации сделки письменно известить об этом Департамент земельных ресурсов города Москвы с целью изменения либо прекращения ранее установленного права на участок.

4.7. Не осуществлять на Участке работы, требующие разрешения соответствующих органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других), без указанных разрешений.

4.8. Не нарушать прав соседних землепользователей.

4.9. Не совершать сделки с предоставленным правом на Участок.

4.10. Письменно в десятидневный срок уведомить Департамент земельных ресурсов города Москвы об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации юридического лица, платежных и иных реквизитов.

В случае неисполнения Пользователем этих условий извещение, направленное по указанному в Договоре адресу, является надлежащим уведомлением Департамента земельных ресурсов города Москвы Пользователю о соответствующих изменениях.

4.11. Освободить земельный участок точно в срок прекращения действия договора с оформлением акта сдачи участка, если иное не вытекает из правоотношений сторон согласно законодательству.

4.12. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, города Москвы и городскими нормативными актами.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ ГОРОДА МОСКВЫ

Департамент земельных ресурсов города Москвы имеет право:

5.1. Потребовать досрочного расторжения договора безвозмездного срочного пользования в случаях:

- использования земельного участка не в соответствии с Договором или целью предоставления и принадлежностью Участка к установленной категории земель, а

также использования Участка в коммерческих целях;

- существенного ухудшения состояния земельного участка;
- передачи земельного участка третьему лицу;
- неосвоения земельного участка в течение сроков, установленных градостроительной документацией, либо предусмотренных настоящим Договором;
- неисполнения или ненадлежащего исполнения условий раздела 3 настоящего Договора;
- использования земельного участка способами, запрещенными земельным и иным законодательством Российской Федерации и /или города Москвы;
- нарушения установленного режима использования земель особо охраняемых природных территорий, земель природоохранного, рекреационного назначения, земель историко-культурного назначения, других земель с особыми условиями использования.

5.2. На возмещение убытков, причиненных Пользователем либо третьими лицами.

5.3. Иные права Департамента земельных ресурсов города Москвы, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством.

Департамент земельных ресурсов города Москвы обязан:

5.4. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

5.5. Осуществлять контроль за использованием земельного участка в соответствии с условиями Договора.

5.6. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Пользователя, если она не нарушает прав и законных интересов других лиц.

5.7. В десятидневный срок опубликовать в средствах массовой информации сведения об изменении своего адреса, наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации, платежных и иных реквизитов.

Указанный порядок оперативного извещения об изменении указанных реквизитов не требует отдельного дополнительного соглашения к Договору.

6. САНКЦИИ

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

6.2. В случаях использования Участка не в соответствии с целью предоставления, неисполнения или ненадлежащего исполнения по вине Пользователя обязательств, указанных в разделе 3 Договора, Пользователь уплачивает штраф в размере ежегодного земельного налога, рассчитанного по ставкам текущего года без учета льгот, на казначейские счета Департамента земельных ресурсов города Москвы.

6.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору при действии обстоятельств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством Российской Федерации.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменение и расторжение настоящего Договора производится при наличии прямых указаний закона (ст. 47 Земельного кодекса РФ) или при наступлении обстоятельств, указанных в Договоре, а также по соглашению сторон в порядке, предусмотренном законодательством и настоящим Договором.

Изменения и (или) дополнения к настоящему Договору могут быть сделаны сторонами в любой момент по их обоюдному согласию, если иное не предусмотрено действующим законодательством, и оформляются дополнительными соглашениями. Внесение исправлений, дописок и допечаток в текст настоящего Договора и его приложений не допускается.

7.2. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора безвозмездного срочного пользования, известив об этом другую сторону за месяц.

8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры между сторонами рассматриваются в соответствии с действующим законодательством и с соблюдением уведомительного порядка.

Уведомление предьявляется в письменной форме с учетом требований законодательства и подписывается одной из сторон.

Для устранения допущенных нарушений стороне предоставляется один месяц со дня направления уведомления.

В случае неустранения нарушений применяются условия и порядок принудительного прекращения прав безвозмездного срочного пользования в порядке, предусмотренном ст.54 Земельного кодекса РФ.

9. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, города Москвы и настоящим Договором.

9.2. Языком делопроизводства по Договору является русский язык.

9.3. Уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены письмом, а также телексом или телефаксом и иными способами, предусмотренными законодательством.

9.4. В случае принятия полномочным органом (должностным лицом) власти города Москвы решения об изъятии находящегося в безвозмездном срочном пользовании земельного участка, Договор прекращает свое действие с момента вступления в действие такого решения. В случае изъятия части земельного участка Договор прекращает действие в отношении этой части.

9.5. Лица, подписавшие настоящий Договор, заявляют об отсутствии ограничений полномочий руководителей, а также иных лиц, подписывающих настоящий Договор.

Приложение к Договору:

1 – Копия кадастрового паспорта земельного участка.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Департамент земельных ресурсов города Москвы:	Пользователь: федеральное государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Академия Федеральной службы безопасности Российской Федерации»
Юридический адрес: 115054, г.Москва, ул.Бахрушина, д.20	Юридический адрес: 119602, г.Москва, Мичуринский пр-кт, д.70
Почтовый адрес: 115054, г. Москва, ул.Бахрушина, д.20	Почтовый адрес: 119602, г.Москва, Мичуринский пр-кт, д.70
ИНН/КПП 7705031674/770501001, ОКПО 16412348, ОКВЭД 75.11.21	ИНН/КПП 7729272615/772901001, ОКПО 07561776, ОКВЭД 80.30
Расчетный счет № 40201810200000000001	Расчетный счет № 40105810700000010011
в Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г.Москвы 705	в Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г.Москвы
Лицевой счет № 0307111000450284	
БИК 044583001	БИК 044583001
Телефон (495)440-76-10	Телефон (495) 931-20-00

11. ПОДПИСИ СТОРОН

11.1. Договор подписан Сторонами в 3-х (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

От Департамента земельных ресурсов города Москвы:

Заместитель начальника
Территориального управления
Департамента земельных ресурсов
города Москвы в Западном
административном округе города
Москвы

И.В.Воронков

"28"

М.П.



От Пользователя:

Начальник Академии
ФСБ России

В.В.Остроухов

"28" 02 2011 г.

М.П.



Ю.В. Ушаков
1770

Федеральное государственное учреждение "Земельная кадастровая палата" по г. Москве

Наименование органа государственной власти

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

"15" декабря 2010г. № 77/501/10-116124

В 1

1	Кадастровый номер 77:07:0013003:1010		2	Лист № 1	3	Всего листов: 2		
Общие сведения								
4	Предельные номера: 77:07:0013003:32							
5	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 15.12.2010							
7	Местоположение г. Москва, Мосфильмовская ул., участок 2							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	весь							
9	Разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий (1.2.7)							
10	Фактическое использование / характеристика деятельности:							
11	Площадь: 130545 +/- 126 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.) 3488116709.25	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 26719.65	14	Система координат: СК кадастрового округа	
15	Сведения о правах:							
16	Особые отметки: Предыдущий кадастровый номер 77:07:0013003:32 равнозначен кадастровому номеру 77:07:13003:032							
17								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 77:07:0013003:1010	18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела:	18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 77:07:0013003:32	

Заместитель начальника отдела
(наименование должности)



А. В. Буянова
(наименование, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
"15" декабря 2010г. № 77/50/10-116124

В.2

Всего листов: 2

3

Лист № 2

2

1 Кадастровый номер 77-07-0013003-1010
План (чертеж, схема) земельного участка



4

5 Масштаб 1:4500

Заместитель начальника отдела
(подпись, печать, дата выписки)



А. В. БУТНОВА
(подпись, печать)

ТУ ЗАО

Пронумеровано, сброшюровано
и скреплено печатью впис

22 ед 201
исполнитель: 14



Handwritten signature